

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЮЖНО – КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2014г. № 1092

Об утверждении муниципальной Программы «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» на 2015 – 2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.05.2013г. № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в связи совершенствованием бюджетного процесса», реализацией подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой «Жилище» на 2011-2015 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2020 № 1050, государственной Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильём 2014-2020 на годы», утверждённой постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013года № 428, руководствуясь постановлением администрации МО «Южно-Курильский городской округ» от 21.11.2013г. № 877 «О создании системы программноцелевого планирования в МО «Южно-Курильский городской округ» и об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ MO «Южно-Курильский городской округ», «Южно-Курильский 41,45 Устава MO городской администрация муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»

постановляет:

1. Утвердить муниципальную <u>Программу</u> «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» на 2015 – 2020 годы» (далее – Программа) (прилагается).

- 2. Финансовому управлению МО «Южно-Курильский городской округ» и отделу экономики, прогнозирования и ценообразования администрации МО «Южно-Курильский городской округ» при формировании проекта местного бюджета на соответствующий год включать <u>Программу</u> в Реестр муниципальных программ, подлежащих софинансированию за счет средств местного бюджета.
- 3. Признать утратившим силу постановление администрации МО «Южно-Курильский городской округ» от 07.02.2013г. № 80 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей МО «Южно-Курильский городской округ» на 2011-2015 годы» с изменениями и дополнениями.
- 4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «На рубеже» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» www.yuzhnokurilsk.ru.
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр МО В.Д. Соломко

«Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» на 2015 - 2020 годы»

Паспорт Программы

	1									
Ответственный	Отдел молодёжи, спорта и туризма администрации муниципального									
исполнитель	образования «Южно-Курильский городской округ».									
Программы					~	10	TC	<u> </u>		
Соисполнители	Администр		униципал	іьного с	оразован	ия «Юж	кно-Кури	льскии		
Программы	городской с	1 2			v					
Цель Программы		Увеличение уровня обеспеченности жильём молодых семей.								
Задачи Программы	социальных - создание семей в реп - создание средств, до организации ипотечных строительст - стимули	- предоставление молодым семьям — участникам Программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; - создание системы адресной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства и индивидуального жилья; - стимулирование положительных тенденций демографической ситуации в муниципальном образовании «Южно-Курильский								
	городской местах.		-				•			
Целевые индикаторы и	Оценка э							кильем		
показатели	молодых се	-	•							
Программы	- количест									
	учетом госу средства;	ударстве	ннои под	держки,	ключая	COOCIBER	іныс и з	асмные		
	- число мо.	полых се	емей кот	орые бы	пи участ	никами	Програм	мы по		
	приобретен			-	-					
	социальные			• /		,	,			
Сроки и этапы	Срок реал					есть лет	с 2015 п	o 2020		
реализации	годы. Перві	ый этап -	- 2015 год	ц, 2 этап:	2016-202	0 годы.				
Программы										
Объемы бюджетных		ансовое		печение		изации		раммы		
ассигнований	осуществля		-				-			
Программы	установлен									
					обственны					
	участников Программы	1 1	,		ки и с					
	участников							учении		
	дополнител	-	-	` •				y ichini		
					риятий I	-		средств		
	местного б	юджета (составит	2 290,0	тыс. руб	б., в том	числе з	за счет		
	средств:				- •					
		всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
	МБ	2 290,0	200,0	380,0	390,0	420,0	430,0	470,0		
	ОБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
	ФБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

	средства							
Ожидаемые результаты реализации Программы	Успешное в - увеличи жилищные собственны - оказать го участникам	гь общ условия е и заемн сударств	ее коли с учето ные средо енную по	ичество ом госуда ства до 13 оддержку	молодых арственно 3 семей к	семей, ой подде 2020 год м семьям	, улучц ержки, в цу; и, которы	ключая не были
	помощью д					_		

0,0

0,0

0,0

0,0

Привлеченные

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы и прогноз развития

0,0

0,0

0,0

В период с 2011 по 2014 годы в рамках долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в МО «Южно-Курильский городской округ» на 2011-2015 годы», утверждённой постановлением администрации муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» от 07.02.2013г. № 80 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей МО «Южно-Курильский городской округ» на 2011-2015 годы» четыре молодые семьи, жители муниципального образования «Южно-Курильский городской округ», при финансовой поддержке областного, и местного бюджетов улучшили свои жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов.

На выполнение мероприятий Программы было использовано **1 196,68 тыс. рублей из** средств местного бюджета, а также привлечено **2 602,0 тыс. рублей из областного** бюджета.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос, который является для банковского учреждения необходимым при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании «Южно-Курильский городской округ». Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих на территории муниципального образования «Южно-Курильский городской округ», позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы, направленной на улучшение жилищных условий молодых семей, определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;
- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Молодая семья (в том числе неполная молодая семья) это семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

- а) возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи участницы «Программы» в список претендентов на получение субсидии в планируемом году не превышает 35 лет;
- б) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи: поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года; признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- в) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии;
- г) члены молодой семьи имеют постоянную регистрацию на территории муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» (регистрация по месту жительства или вступившее в законную силу решение суда об установлении факта постоянного проживания).

Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета предоставляется молодой семье только один раз.

2. Основные цели и задачи Программы

Целью Программы является увеличение уровня обеспеченности жильём молодых семей.

Для достижения этой цели необходимо решение следующих задач:

- предоставление молодым семьям участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья;
- создание системы адресной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства и индивидуального жилья;
- формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность приобретения жилья молодыми семьями;
- стимулирование положительных тенденций демографической ситуации в муниципальном образовании «Южно-Курильский городской округ» и закрепления молодых специалистов на рабочих местах (в ред. Закона Сахалинской области от 10.12.2010г. № 119-3О молодым специалистом признается гражданин РФ не старше 30 лет, окончивший образовательное учреждение среднего профессионального или высшего профессионального образования, получивший соответствующий документ об уровне образования и квалификации и заключивший трудовой договор (контракт) на неопределенный срок либо срочный трудовой договор сроком на пять лет с областным государственным или муниципальным учреждением образования, здравоохранения, культуры, социальной поддержки, социального обслуживания населения, расположенным на территории Сахалинской области).

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольное участие в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального, областного и местного бюджетов на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Прогноз конечных результатов Программы

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить жильем до 13 (в среднем 2 семьи ежегодно) молодых семей, проживающих на территории муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» и нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

- увеличение общего количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, включая собственные и заемные средства;
 - развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
 - развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов: - количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, включая собственные и заемные средства; - число молодых семей, которые были участниками Программы по приобретению (строительству) жилья и получат дополнительные социальные выплаты при рождении ребенка.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Мероприятия Программы будут реализованы в течение 2015 - 2020 годов. При этом выполнение Программы включает два этапа: 1 этап: 2015 год, 2 этап: 2016-2020 годы.

В рамках первого этапа (2015 год) будут разработаны и приняты нормативные правовые акты муниципального образования «Южно-Курильский городской округ», регулирующие развитие строительства жилья с привлечением средств граждан, формирование земельных участков для жилищного строительства, создание условий для формирования сегмента доходных домов на рынке жилья и другие.

В рамках второго этапа (2016 - 2020 годы) администрация муниципального образования «Южно-Курильский городской округ», будет осуществлять в установленном порядке:

- прием и проверку документов, представленных молодыми семьями;
- формирование списка молодых семей, изъявивших желание участвовать в Программе;
- формирование и представление заявки в Министерство спорта, туризма и молодежной политики Сахалинской области для участия в конкурсном отборе муниципальных образований для участия в реализации мероприятий государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы»;
- организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятий Программы и соответствия результатов целевым индикаторам;
- проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации Программы.

5. Перечень мероприятий Программы

В целях обеспечения реализации мероприятия «Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей», направленного на улучшение жилищных условий молодых семей в МО «Южно-Курильский городской округ», на территории Сахалинской области действует государственная программа Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы», утвержденная постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 г. № 428.

Мероприятием предусматривается поддержка молодых семей (семей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет) путем софинансирования из областного бюджета региональной и муниципальной программ по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе на оплату первоначального взноса, части основной суммы долга и процентных выплат по ипотечным кредитам, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, а также иных форм поддержки молодых семей с учетом опыта реализации региональных программ по обеспечению жильем указанной категории граждан, а также путем совершенствования механизмов использования гражданами средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий.

Целью мероприятия является увеличение уровня обеспеченности жильем молодых семей.

Достижение цели мероприятия, по годам реализации Программы представлено в приложении № 1, и осуществляется путем решения следующих задач:

- предоставление молодым семьям участникам Программы государственной поддержки на улучшение жилищных условий;
- создание системы адресной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы;
- создание условий для использования молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства и индивидуального жилья;
- формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность приобретения жилья молодыми семьями;
- стимулирование положительных тенденций демографической ситуации в МО «Южно-Курильский городской округ»» Сахалинской области и закрепления молодых специалистов на рабочих местах.

В рамках мероприятия осуществляется следующий комплекс мер:

- изучение потребностей молодежи в улучшении жилищных условий путем мониторинга и проведения социологических исследований;
- совершенствование организационного, правового и финансового механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям на основе принятой муниципальной Программы;
- выделение средств областного бюджета Сахалинской области на финансирование поддержки молодых семей в приобретении жилья.

Срок реализации: 2015 - 2020 годы.

Реализация данного мероприятия позволит создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, укрепить институт семьи - ячейки общества и улучшить демографическую ситуацию в МО «Южно-Курильский городской округ».

Постановлением Правительства Сахалинской области от 03.06.2014г. утвержден «Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Сахалинской области для участия в мероприятиях, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, распределения и предоставления субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на государственную поддержку на улучшение жилищных условий молодой семье». Субсидия предоставляется бюджету муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» по предоставлению государственной поддержки молодым семьям для приобретения (строительства) жилья экономкласса в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.12.2010г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» и на период действия государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013г. 428 (Госпрограмма).

Размер субсидии на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой муниципальному образованию, составляет: для молодых семей, которым предоставляется государственная поддержка за счет федерального, областного и местного бюджетов:

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями мероприятия, для молодых семей, не имеющих детей, из них: за счет федерального бюджета -30%, областного -2,5% и средств муниципального образования -2,5%;
- -40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями мероприятия, для молодых семей, имеющих одного и более детей, из них: за счет федерального бюджета -35%, областного бюджета -2,5% и средств муниципального образования -2,5%.

Для молодых семей, которым предоставляется государственная поддержка за счет областного и местного бюджетов:

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями мероприятия, для молодых семей, не имеющих детей, из них: за счет областного бюджета от 5% до 30% и средств муниципального образования 5% до 30%;
- 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями мероприятия, для молодых семей, имеющих одного и более детей, из них: за счет областного бюджета от 5% до 35% и средств муниципального образования от 5% до 30%.

Размер субсидии для дополнительных социальных выплат, предоставляемой муниципальному образованию, составляет 5% в соответствии с требованиями мероприятия: для молодых семей, которые были участниками программ по строительству жилья и получателями социальных выплат только областных средств: за счет областного бюджета — 99% и за счет муниципального бюджета — 1% от размера дополнительной социальной выплаты; для молодых семей, которые были участниками программ по строительству жилья и получателями социальных выплат областных и муниципальных средств: за счет областного бюджета — 50% и за счет муниципального бюджета — 50% от размера дополнительной социальной выплаты; для молодых семей, которые приобретали жилье в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» областной целевой программы «Развитие массового жилищного строительства в Сахалинской области на 2006-2010 годы и на период до 2015 года»: за счет областного бюджета — 50% и за счет муниципального бюджета — 50% от размера дополнительной социальной выплаты.

6. Характеристика мер муниципального регулирования Программы

Основные меры правового регулирования направлены на предоставление молодым семьям - участникам мероприятия «Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей»;

- создание системы адресной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы;
- создание условий для использования молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства и индивидуального жилья;
- формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность приобретения жилья молодыми семьями.

При разработке нормативных правовых актов их содержание будет основываться, в том числе, на тех изменениях, которые запланированы в Программе «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы».

Основные <u>меры</u> правового регулирования связаны с обоснованием необходимости изменений правового регулирования и ожидаемых сроков принятия нормативных правовых актов.

7. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Оценка эффективности предназначена для анализа уровня соответствия результатов Программы поставленным задачам. Сведения об индикаторах цели и показателях задач Программы с формированием ее плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении № 2.

8. Обоснование состава и значения соответствующих целевых индикаторов (показателей) Программы

Оценка эффективности предназначена для анализа уровня соответствия результатов Программы поставленным задачам.

Для оценки эффективности реализации Программы будут использованы следующие показатели (индикаторы):

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, включая собственные и заемные средства;
- число молодых семей, которые были участниками Программы по приобретению (строительству) жилья и получат дополнительные социальные выплаты при рождении ребенка.

9. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидии бюджету муниципального образования на софинансирование мероприятий Программы; объемы финансирования определяются ежегодно по итогам отбора муниципальных образований, проводимого уполномоченным областным органом исполнительной власти;
- средства областного бюджета; предоставляемые в форме субсидии бюджету муниципального образования на софинансирование мероприятий Программы; объемы финансирования определяются ежегодно по итогам отбора муниципальных образований, проводимого уполномоченным областным органом исполнительной власти;
- средства местного бюджета; объемы финансирования устанавливаются в пределах средств, предусматриваемых бюджетом муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» на соответствующий финансовый год, и могут корректироваться;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общий объем финансирования Программы в 2015 - 2020 годах за счет средств местного бюджета составит 2 290,0 тыс. рублей (приложение № 3). Объемы финансирования Программы из областного бюджета ежегодно будут уточняться исходя из потребностей участников в приобретении (строительстве) жилья и получении дополнительной социальной выплаты на соответствующий год.

Исходя из планируемого финансового обеспечения расчетное число молодых семей - участников Программы составляет до 13 семей.

Источники и объем финансирования Программы	За 2015 - 2020 годы	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1. Средства местного бюджета*	2 290,0	200,0	380,0	390,0	420,0	430,0	470,0
2.Средства областного бюджета**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

3.Средства федерального бюджета***	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4.Привлеченные средства молодых семей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого за счет всех источников финансирования	2 290,0	200,0	380,0	390,0	420,0	430,0	470,0

Примечания:

- * Ежегодное финансирование мероприятий Программы за счет средств местного бюджета осуществляется в пределах средств, предусматриваемых в муниципальном образовании «Южно-Курильский городской округ» на соответствующий финансовый год, и может корректироваться.
- ** Объемы финансирования из средств областного бюджета, предоставляемые в форме субсидии на софинансирование мероприятий Программы, определяются ежегодно по итогам отбора муниципальных образований, проводимого уполномоченным областным органом исполнительной власти.

Ежегодное финансирование мероприятий Программы за счет средств областного бюджета предусматривается и уточняется в пределах средств, предусматриваемых законом Сахалинской области об областном бюджете Сахалинской области на соответствующий финансовый год, и может корректироваться.

*** Объем (расчет) финансирования Программы из средств федерального бюджета на соответствующий год производится из нормативов государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы».

10. Меры правового регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Программы

Реализация мероприятия Программы регламентируется федеральным и областным законодательством.

Вместе с тем применение программно-целевого метода к решению поставленных программой задач сопряжено с определенными рисками.

Так, в процессе реализации Программы возможны отклонения в достижении результатов в связи с формированием негативных тенденций на рынке жилья, например, в связи с непрогнозируемым ростом цен на вторичном рынке.

Для снижения указанного риска целесообразно при формировании бюджета муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» на очередной финансовый год уточнять показатели (прогноз) роста цен на жильё и на основании этих данных корректировать объёмы финансирования настоящей Программы.

Также одним из основных рисков, связанных с программно-целевым методом решения проблемы, является факт, что мероприятия, реализуемые в соответствии с настоящей Программой, не будучи увязанными в единую систему, не дадут должного эффекта и могут привести к несогласованности действий, связанных с развитием отдельных направлений в сфере решения проблемы для молодых семей.

11. Методика оценки эффективности Программы

Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятия Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используется целевой индикатор по направлению, которое отражает выполнение мероприятий Программы. Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевого индикатора с их плановыми значениями. Сопоставление значений целевого индикатора производится по каждому расчетному и базовому показателям. Программа предполагает использование системы индикаторов,

характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Оценка эффективности реализации Программы в целом определяется на основе расчетов по следующей формуле:

$$E = \frac{\left(T_{F1} / T_{N1} + T_{F2} / T_{N2} + T_{Fn} / T_{Nn}\right)}{M} \times 100\%,$$

где:

Е - эффективность реализации Программы (процентов);

 $T_{\rm F1},\,T_{\rm F2},\,T_{\rm Fn}$ - фактические значения индикаторов, достигнутые в ходе реализации Программы;

 $T_{N1},\,T_{N2},\,T_{Nn}\,$ - нормативные значения индикаторов, утвержденные Программой;

М - количество индикаторов Программы.

Приложение № 1 к Программе «Обеспечение жильем молодых семей МО «Южно-Курильский городской округ» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации МО «Южно-Курильский городской округ» от 09.12.2014г. № 1092

Перечень мероприятий Программы

№	Наименование мероприятий	Ответствен- ный	Сро	ЭК	Ожидаемый непосред показатель (1 2	Последствия не реализации	Связь с индикаторами
		исполнитель	начала	оконча-	краткое описание	значение (по годам	мероприятий	(показателями)
			реализац	ния		реализации)		муниципальной
			ии	реализа				Программы
				ции				
	Муниципальная Пр	ограмма «Обес	печение ж	ильем мо	лодых семей МО «Ю:	жно-Курильский гор	одской округ» на 20	15-2020 годы»
1.	Мероприятие 1							
	Государственная	Отдел	2015	2020	Предоставление	2015 год - 2 семьи	Невыполнение	Согласно
	поддержка на	молодёжи,			социальных выплат	2016 год - 2 семьи	мероприятий не	индикаторам
	улучшение	спорта и			молодым семьям на	2017 год - 2 семьи	позволит повысить	№ 1,2
	жилищных условий	туризма			приобретение или	2018 год - 2 семьи	уровень	Приложения
	молодых семей	администра-			строительство	2019 год - 2семьи	доступности	№ 2
		ции МО			жилья. Поддержка	2020 год - 3 семьи.	жилья такой	
		-онжОі»			платежеспособного	К 2020 году 13	категории	
		Курильский			спроса на жилье с	молодых семей	населения, как	
		городской			помощью ипотечного	получат	молодая семья.	
		округ»			жилищного	государственную	Повысится	
					кредитования.	поддержку на	миграция	
						улучшение	трудоспособного	
						жилищных условий.	населения.	

Приложение № 2 к Программе «Обеспечение жильем «Южно-Курильский городской округ» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации МО «Южно-Курильский городской округ» от 09.12.2014г. № 1092

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной Программы

No	Наименование показателя	Ед.			Значен	ия показа	гелей		
	(индикатора)	измерения	Базовое	2015	2016	2017	2018	2019	2020
			значение	год	год	год	год	год	год
1.	Количество молодых	кол-во	13	2	2	2	2	2	3
	семей, улучшивших	семей							
	жилищные условия с								
	учетом государственной								
	поддержки, а так же с								
	помощью собственных и								
	заемных средств от								
	общего числа молодых								
	семей, желающих								
	улучшить жилищные								
	условия								
2.	Число молодых семей,	число	0	1	1	1	1	1	1
	которые были	семей							
	участниками								
	Программы по								
	приобретению								
	(строительству) жилья								
	и получат								
	дополнительные								
	социальные выплаты								
	при рождении ребенка.								

Приложение № 3 к Программе «Обеспечение жильем молодых семей МО «Южно-Курильский городской округ» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации МО « Южно-Курильский городской округ» ______ от _____ 09.12.2014г.№ 1092

			Ресурсное обеспо	ечение Пр	ограммь	Ы			01 07.	12.20141.J\	
№	Наименование программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального образования	Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. рублей)							
				Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
	Программа "Обеспечение жильем	МО «Южно-	Bcero	2 290,0	200,0	380,0	390,0	420,0	430,0	470,0	
	молодых семей МО «Южно-Курильский городской округ» на 2015-2020 годы»	Курильский городской округ»	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			Местный бюджет	2 290,0	200,0	380,0	390,0	420,0	430,0	470,0	
			Привлеч. ср-ва	0	0	0	0	0	0	0	
1	Мероприятие 1	Итого	Всего	2 290,0	200,0	380,0	390,0	420,0	430,0	470,0	
	Государственная поддержка на улучшение	МО «Южно-	Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	жилищных	Курильский	Областной бюджет					1200			
	условий молодых семей	городской округ»	Местный бюджет	2 290,0	200,0	380,0	390,0	420,0	430,0	470,0	
			Привлеч. ср-ва	0	0	0	0	0	0	0	