



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЮЖНО – КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.03.2022 № 474

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ», утвержденную постановлением администрации МО «Южно-Курильский городской округ» от 09.12.2014 № 1092

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», решением Собрании муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» 23 декабря 2021 года № 142/6 «Об утверждении бюджета МО на 2022 и план период 2023 и 2024», руководствуясь статьями 41,45 Устава МО «Южно-Курильский городской округ», администрация муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ», утвержденную постановлением администрации МО «Южно-Курильский городской округ» от 09.12.2014 № 1092 (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 1 Программы изложить в следующей редакции:

### **«1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ**

Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ», утвержденная постановлением администрации МО «Южно-Курильский городской округ» от 09.12.2014 № 1092 разработана в соответствии с постановлением от 6 августа 2013 года № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильём».

В период с 2011 по 2014 годы в рамках долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей в МО «Южно-Курильский городской округ» на 2011-2015 годы», утверждённой постановлением администрации муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» от 07.02.2013 № 80, при финансовой поддержке областного и местного бюджетов улучшили свои жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов четыре молодые семьи МО «Южно-Курильский городской округ».

В условиях финансово-экономического кризиса кредитные организации ужесточили условия предоставления ипотечных кредитов. В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 14,5 процента и выше).

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос, который является для банковского учреждения необходимым при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании «Южно-Курильский городской округ». Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих на территории муниципального образования «Южно-Курильский городской округ», позволит сформировать экономически активный слой населения.

Для реализации Программы предполагается мобилизация средств молодых семей и выделение средств из федерального, областного и местного бюджетов для оказания им поддержки в приобретении (строительстве) жилья и уплате ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья, создании индивидуального жилищного строительства.».

1.3. Раздел 2 Программы изложить в следующей редакции:

## **«2. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основной целью Программы является - поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующую задачу: формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства (приобретения) жилья молодыми семьями.

1.4. Раздел 3 Программы исключить.

1.5. Раздел 4 Программы исключить.

1.6. Раздел 5 Программы считать Разделом 3 Программы.

1.7. Раздел 3 Программы изложить в следующей редакции:

## **«3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Перечень мероприятий Программы определен исходя из поставленных целей и задач Программы, необходимых для ее достижения.

Структура мероприятий настоящей Программы сформирована в два блока (направления), которые обеспечат комплексный подход к решению поставленных задач.

### **1. Организационное обеспечение**

Организационные мероприятия Программы предусматривают выполнение следующих мероприятий:

- информирование населения о целях и задачах Программы, об условиях участия молодых семей в Программе посредством электронных средств массовой информации. Данное мероприятие не требует финансирования;

- формирование списков молодых семей для участия в Программе. Данное мероприятие будет осуществляться в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и документов для формирования списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку на приобретение (строительство) жилья».

**2. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей предусматривает выполнение следующих мероприятий:**

- предоставление молодым семьям социальных выплат для приобретения жилья;

- предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка;

- определение размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы.».

1.8. Раздел 6 Программы считать Разделом 4 Программы.

1.9. Раздел 4 Программы изложить в редакции:

**«4. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕР ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основные меры правового регулирования, направленные на достижение цели и конечных результатов Программы, предусматривают разработку и принятие ряда нормативных правовых актов МО «Южно-Курильский городской округ», основанных на мероприятиях настоящей Программы.

Характеристика мер правового регулирования представлена в приложении № 2 к Программе.».

1.10. Раздел 7 Программы считать Разделом 5 Программы.

1.11. Раздел 5 Программы изложить в следующей редакции:

**«5. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ)  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Перечень целевых индикаторов (показателей) Программы с формированием плановых значений по годам ее реализации представлен в приложении № 3 к Программе.».

1.12. Раздел 8 Программы исключить.

1.13. Раздел 9 Программы считать Разделом 6 Программы.

1.14. Раздел 6 Программы изложить в следующей редакции:

**«6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Программы составит: 38278,9 тыс. рублей

**1 этап всего** – 26118,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 3659,2 тыс. рублей;

2016 год – 7460,8 тыс. рублей;

2017 год – 4301,4 тыс. рублей;

2018 год – 3313,5 тыс. рублей;

2019 год – 2981,5 тыс. рублей;

2020 год – 4402,0 тыс. рублей.

Из них:

- средства федерального бюджета – 4279,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 1500,0 тыс. рублей;

2016 год - 2779,4 тыс. рублей;

2017 год - 0 тыс. рублей;

2018 год - 0 тыс. рублей;

2019 год - 0 тыс. рублей;

2020 год - 0 тыс. рублей.

- средства областного бюджета – 17480,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 228,4 тыс. рублей;

2016 год - 3277,9 тыс. рублей;  
2017 год - 3384,4 тыс. рублей;  
2018 год – 3280,4 тыс. рублей;  
2019 год - 2951,7 тыс. рублей;  
2020 год - 4358,0 тыс. рублей.

- средства местного бюджета – 2627,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 200,0 тыс. рублей;  
2016 год - 1403,5 тыс. рублей;  
2017 год - 917,0 тыс. рублей;  
2018 год - 33,1 тыс. рублей;  
2019 год - 29,8 тыс. рублей;  
2020 год - 44,0 тыс. рублей.

- привлеченные средства - 1730,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 1730,8 тыс. рублей;  
2016 год - 0,0 тыс. рублей;  
2017 год - 0,0 тыс. рублей;  
2018 год - 0,0 тыс. рублей;  
2019 год - 0,0 тыс. рублей;  
2020 год - 0,0 тыс. рублей.

**2 этап всего – 12160,5 тыс. рублей, в том числе по годам:**

2021 год – 2736,4 тыс. рублей;  
2022 год – 2872,3 тыс. рублей;  
2023 год – 3275,9 тыс. рублей;  
2024 год – 3275,9 тыс. рублей;  
2025 год – 0,0 тыс. рублей.

Из них:

- средства федерального бюджета – 4523,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 1018,4 тыс. рублей;  
2022 год – 1068,4 тыс. рублей;  
2023 год – 1218,5 тыс. рублей;  
2024 год – 1218,5 тыс. рублей;  
2025 год – 0,0 тыс. рублей.

- средства областного бюджета – 7516,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 1692,2 тыс. рублей;  
2022 год – 1775,2 тыс. рублей;  
2023 год – 2024,7 тыс. рублей;  
2024 год – 2024,7 тыс. рублей;  
2025 год – 0,0 тыс. рублей.

- средства местного бюджета – 119,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 25,8 тыс. рублей;  
2022 год – 28,7 тыс. рублей;  
2023 год – 32,7 тыс. рублей;

2024 год – 32,7 тыс. рублей;  
2025 год – 0,0 тыс. рублей.

- привлеченные средства – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:
  - 2021 год – 0,0 тыс. рублей;
  - 2022 год – 0,0 тыс. рублей;
  - 2023 год – 0,0 тыс. рублей;
  - 2024 год – 0,0 тыс. рублей;
  - 2025 год – 0,0 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы будет уточняться ежегодно при формировании бюджета федерального, областного и муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» на очередной финансовый год либо его корректировке в текущем финансовом году, исходя из возможностей бюджета.

Главным распорядителем бюджетных средств на реализацию мероприятий Программы является администрация муниципального образования «Южно-Курильский городской округ».

Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств местного бюджета 1 и 2 этап представлены в приложении № 4 к Программе.».

1.15. Раздел 10 Программы считать Разделом 7 Программы.

1.16. Раздел 7 Программы изложить в следующей редакции:

**«7. МЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ  
РИСКАМИ С ЦЕЛЬЮ МИНИМИЗАЦИИ ИХ ВЛИЯНИЯ НА ДОСТИЖЕНИЕ  
ЦЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

При реализации Программы осуществляются меры, направленные на снижение последствий рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

К рискам относятся:

- изменение федерального и областного законодательства в сфере государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности;
- недофинансирование Программы;
- потеря актуальности мероприятий Программы;
- недостаточная активность субъектов инвестиционной деятельности.

Управление рисками реализации Программы будет осуществляться на основе:

- мониторинга реализации мероприятий Программы;
- представление отчетности по Программе;
- корректировки мероприятий Программы;
- информирования субъектов инвестиционной деятельности о мерах государственной поддержки, оказываемых в рамках Программы;
- мониторинга эффективности бюджетных вложений в Программу.

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем, соисполнителями и участниками Программы в процессе мониторинга реализации Программы и оценки ее эффективности и результативности.

При реализации поставленных в Программе задач осуществляются меры, направленные на снижение последствий возможных рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных Программой конечных результатов.».

1.17. Раздел 11 Программы считать Разделом 8 Программы.

1.18. Раздел 8 Программы изложить в следующей редакции:

### **«8.МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ»**

Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов (приложение № 3) с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы. Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями. Сопоставление значений целевых индикаторов производится по каждому расчетному и базовому показателям. Программа предполагает использование системы индикаторов, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Фактическое значение целевых индикаторов определяется на основании официальных статистических данных, а также, при их отсутствии, при помощи оценочных данных органов исполнительной власти Сахалинской области и органов местного самоуправления.

Оценка эффективности реализации Программы определяется на основе расчетов в соответствии с утвержденной Методикой оценки эффективности муниципальной программы МО «Южно-Курильский городской округ».

1.19. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

1.20. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению.

1.21. Приложение 3 к Программе изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению.

1.22. Приложение 4 к Программе изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 5 к настоящему постановлению.

1.23. Приложение 5 к Программе изложить в новой редакции в соответствии с приложением № 6 к настоящему постановлению.

2. Копию настоящего постановления направить в контрольно-счетную палату МО «Южно-Курильский городской округ».

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете МО «Южно-Курильский городской округ» «На рубеже» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» <http://www.yuzhnokurilsk.ru/>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра МО «Южно-Курильский городской округ» Н.Л.Савочкину.

Исполняющий обязанности мэра МО

Ю.В.Болдов

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
МО «ЮЖНО-КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

<b>Наименование муниципальной программы</b>	Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»
<b>Ответственный исполнитель муниципальной программы</b>	1 этап - Отдел культуры, спорта, туризма МО «Южно-Курильский городской округ» 2 этап - Общий отдел администрации МО «Южно-Курильский городской округ»
<b>Соисполнители муниципальной программы</b>	Не предусмотрены
<b>Участники муниципальной программы</b>	Не предусмотрены
<b>Подпрограммы муниципальной программы</b>	Не предусмотрены
<b>Цели муниципальной программы</b>	Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
<b>Задачи муниципальной программы</b>	Формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства (приобретения) жилья молодыми семьями
<b>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</b>	Программа реализуется в два этапа: 1 этап: 2014 - 2020 годы; 2 этап: 2021 - 2025 годы.
<b>Объемы и источники финансирования муниципальной программы</b>	Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Программы составит: 38278,9 тыс. рублей  1 этап всего – 26118,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 3659,2 тыс. рублей; 2016 год – 7460,8 тыс. рублей; 2017 год – 4301,4 тыс. рублей; 2018 год – 3313,5 тыс. рублей;



	<p>2019 год – 2981,5 тыс. рублей; 2020 год – 4402,0 тыс. рублей.</p> <p>2 этап всего – 12160,5 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 год – 2736,4 тыс. рублей; 2022 год – 2872,3 тыс. рублей; 2023 год – 3275,9 тыс. рублей; 2024 год – 3275,9 тыс. рублей; 2025 год – 0,0 тыс. рублей.</p>
<p><b>Целевые индикаторы муниципальной программы</b></p>	<p>Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения:</p> <p>2021 - 2 семьи; 2022 - 2 семьи; 2023 - 2 семьи; 2024 - 2 семьи; 2025 - 2 семьи.</p> <p>2. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (детей) на улучшение жилищных условий:</p> <p>2021 - 0 семей; 2022 - 0 семей; 2023 - 0 семей; 2024 - 0 семей; 2025 - 1 семья.</p>

Приложение № 2  
к постановлению администрации МО  
«Южно-Курильский городской округ»  
от 31.03.2022 № 474  
Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильём молодых семей  
муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»,  
утвержденной постановлением администрации  
МО «Южно-Курильский городской округ»  
от 09.12.2014 № 1092  
(в редакции постановления администрации  
МО «Южно-Курильский городской округ»  
от 31.03.2022 № 474)

### Перечень мероприятий муниципальной программы 1 этап

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Последствия не реализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) муниципальной Программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение (по годам реализации)		
<b>Муниципальная Программа «Обеспечение жильем молодых семей МО «Южно-Курильский городской округ»</b>								
1.	Мероприятие 1							
	Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей	Отдел молодёжи, спорта и туризма администрации МО «Южно-Курильский городской округ»	2015	2020	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья. Поддержка платежеспособного спроса на жилье с помощью ипотечного жилищного кредитования.	2015 год - 2 семьи 2016 год - 2 семьи 2017 год - 2 семьи 2018 год - 2 семьи 2019 год - 2 семьи 2020 год - 3 семьи. К 2020 году 13 молодых семей получают государственную поддержку на улучшение жилищных условий.	Невыполнение мероприятий не позволит повысить уровень доступности жилья такой категории населения, как молодая семья. Повысится миграция трудоспособного населения.	Согласно индикаторам № 1,2 Приложения № 2

## Перечень мероприятий муниципальной программы 2 этап

№	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
<b>Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»</b>							
	<b>1.</b> Организационное обеспечение						
1.1.	Информирование населения о целях и задачах Программы, об условиях участия молодых семей в Программе посредством электронных средств массовой информации	Общий отдел администрации МО «Южно-Курильский городской округ»	2021 год	2025 год	информирование населения о целях и задачах Программы	Неопределенное количество получателей общедоступной информации, размещенной на официальном сайте администрации МО «Южно-Курильский городской округ»	Влияет на все индикаторы
1.2.	Формирование списков молодых семей для участия в Программе	Общий отдел администрации МО «Южно-Курильский городской округ»	2021 год	2025 год	Формирование списков молодых семей	Ежегодно утверждение 1 списка молодых семей	Влияет на все индикаторы
	<b>2.</b> Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей						
2.1.	Предоставление молодым семьям социальных выплат для приобретения жилья	Общий отдел администрации МО «Южно-Курильский городской округ»	2021 год	2025 год	Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения за счет всех источников финансирования, в том числе личных средств граждан	2021 - 2 семьи; 2022 - 2 семьи; 2023 - 2 семьи; 2024 - 2 семьи; 2025 - 2 семьи.	индикатор № 1

№	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
2.2.	Предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка	Общий отдел администрации МО «Южно-Курильский городской округ»	2021 год	2025 год	Предоставление дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка	2021 - 0 семей; 2022 - 0 семей; 2023 - 0 семей; 2024 - 0 семей; 2025 - 1 семья.	индикатор № 2
2.3.	Определение размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы.	Общий отдел администрации МО «Южно-Курильский городской округ»	2021 год	2025 год	Определение размера бюджетных ассигнований исходя из утвержденных списков молодых семей на очередной финансовый год	Ежегодно	Влияет на все индикаторы

Приложение № 3  
к постановлению администрации МО  
«Южно-Курильский городской округ»  
от 31.03.2022 № 474

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильём молодых семей  
муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»,  
утвержденной постановлением администрации  
МО «Южно-Курильский городской округ»  
от 09.12.2014 № 1092  
(в редакции постановления администрации  
МО «Южно-Курильский городской округ»  
от 31.03.2022 № 474)

### Сведения о мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Разработчик нормативного правового акта	Ожидаемые сроки принятия
1.	Указ Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы»	Стратегия определяет цели, задачи и меры по реализации внутренней и внешней политики Российской Федерации в сфере применения информационных и коммуникационных технологий, направленные на развитие информационного общества, формирование национальной цифровой экономики, обеспечение национальных интересов и реализацию стратегических национальных приоритетов.	Управление Президента по развитию информационно-коммуникационных технологий и инфраструктуры связи	принят
2.	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»	Обеспечение устойчивого и сбалансированного пространственного развития, направленного на сокращение различий в уровне и качестве жизни населения, ускорение темпов экономического роста и технологического развития.	Министерство экономического развития Российской Федерации	принят
3.	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050	О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Правительство РФ	принят
4.	Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710	Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Правительство РФ	принят

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Разработчик нормативного правового акта	Ожидаемые сроки принятия
5.	Постановление Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553	О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Правительство Сахалинской области	принят
6.	Постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428	Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»	Правительство Сахалинской области	принят
7.	Постановление администрации МО «Южно-Курильский городской округ» от 31.03.2022 № 473	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и документов для формирования списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку на приобретение (строительство) жилья»	Администрация МО «Южно-Курильский городской округ»	принят

Приложение № 4  
 к постановлению администрации МО  
 «Южно-Курильский городской округ»  
 от 31.03.2022 № 474  
 Приложение № 3  
 к муниципальной программе  
 «Обеспечение жильём молодых семей  
 муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»,  
 утвержденной постановлением администрации  
 МО «Южно-Курильский городской округ»  
 от 09.12.2014 № 1092  
 (в редакции постановления администрации  
 МО «Южно-Курильский городской округ»  
 от 31.03.2022 № 474)

### Сведения об индикаторах (показателях) муниципальной программы и их значениях 1 этап

№	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей						
			Базовое значение	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, а так же с помощью собственных и заемных средств от общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия	кол-во семей	13	2	2	2	2	2	3
2.	Число молодых семей, которые были участниками Программы по приобретению (строительству) жилья и получают дополнительные социальные выплаты при рождении ребенка.	число семей	0	1	1	1	1	1	1

**Сведения об индикаторах (показателях) муниципальной программы и их значениях 2 этап**

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. измерения	Значения индикаторов (показателей)					
			базовое значение	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»</b>								
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения:	Количество семей	2	2	2	2	2	2
2.	Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (детей) на улучшение жилищных условий:	Количество семей	1	0	0	0	0	1



Приложение № 5  
к постановлению администрации МО  
«Южно-Курильский городской округ»  
от 31.03.2022 № 474  
Приложение № 4  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильём молодых семей  
муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»,  
утвержденной постановлением администрации  
МО «Южно-Курильский городской округ»  
от 09.12.2014 № 1092  
(в редакции постановления администрации  
МО «Южно-Курильский городской округ»  
от 31.03.2022 № 474)

### Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств местного, областного и федерального бюджетов, внебюджетных источников 1 этап

№ п/п	Наименование программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального образования	Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. рублей)						
				Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Программа «Обеспечение жильём молодых семей МО «Южно-Курильский городской округ»	МО «Южно-Курильский городской округ»	Всего	26118,4	3659,2	7460,8	4301,4	3313,5	2981,5	4402,0
			Федеральный бюджет	4279,4	1500,0	2779,4	0,0	0,0	0,0	0,0
			Областной бюджет	17480,8	228,4	3277,9	3384,4	3280,4	2951,7	4358,0
			Местный бюджет	2627,4	200,0	1403,5	917,0	33,1	29,8	44,0
			Привлеченные средства	1730,8	1730,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	Мероприятие: Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей		Всего	26118,4	3659,2	7460,8	4301,4	3313,5	2981,5	4402,0
			Федеральный бюджет	4279,4	1500,0	2779,4	0,0	0,0	0,0	0,0
			Областной бюджет	17480,8	228,4	3277,9	3384,4	3280,4	2951,7	4358,0
			Местный бюджет	2627,4	200,0	1403,5	917,0	33,1	29,8	44,0
			Привлеченные средства	1730,8	1730,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

## Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств местного, областного и федерального бюджетов, внебюджетных источников 2 этап

Наименование мероприятия		Источники средств	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей					
			ГРБС	Рз, ПР	ЦСР	ВР	Всего	2021	2022	2023	2024	2025
Муниципальная программа муниципального образования «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»	Всего, в том числе:		x	x	x	x	12160,5	2736,4	2872,3	3275,9	3275,9	0,0
		местный бюджет	902	1004	24002 R4970	322	119,9	25,8	28,7	32,7	32,7	0,0
		областной бюджет	902	1004	24002 R4970	322	7516,8	1692,2	1775,2	2024,7	2024,7	0,0
		федеральный бюджет	902	1004	24002 R4970	322	4523,8	1018,4	1068,4	1218,5	1218,5	0,0
		внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1. Организационное обеспечение	Администрация МО «Южно-Курильский городской округ»	местный бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1. Информирование населения о целях и задачах Программы, об условиях участия молодых семей в Программе посредством электронных средств массовой информации	Администрация МО «Южно-Курильский городской округ»	местный бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2. Формирование списков молодых семей для участия в Программе	Администрация МО «Южно-Курильский городской округ»	местный бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование мероприятия		Источники средств	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей					
			ГРБС	Рз, ПР	ЦСР	ВР	Всего	2021	2022	2023	2024	2025
2. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей	Администрация МО «Южно-Курильский городской округ»	местный бюджет	902	1004	24002 R4970	322	119,9	25,8	28,7	32,7	32,7	0,0
		областной бюджет	902	1004	24002 R4970	322	7516,8	1692,2	1775,2	2024,7	2024,7	0,0
		федеральный бюджет	902	1004	24002 R4970	322	4523,8	1018,4	1068,4	1218,5	1218,5	0,0
		внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.1. Предоставление молодым семьям социальных выплат для приобретения жилья	Администрация МО «Южно-Курильский городской округ»	местный бюджет	902	1004	24002 R4970	322	119,9	25,8	28,7	32,7	32,7	0,0
		областной бюджет	902	1004	24002 R4970	322	7516,8	1692,2	1775,2	2024,7	2024,7	0,0
		федеральный бюджет	902	1004	24002 R4970	322	4523,8	1018,4	1068,4	1218,5	1218,5	0,0
		внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка	Администрация МО «Южно-Курильский городской округ»	местный бюджет	902	1004	24002 R4970	322	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	902	1004	24002 R4970	322	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	902	1004	24002 R4970	322	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3. Определение размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы	Администрация МО «Южно-Курильский городской округ»	местный бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 6  
к постановлению администрации МО  
«Южно-Курильский городской округ»  
от 31.03.2022 № 474  
Приложение № 5  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильём молодых семей  
муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»,  
утвержденной постановлением администрации  
МО «Южно-Курильский городской округ»  
от 09.12.2014 № 1092  
(в редакции постановления администрации  
МО «Южно-Курильский городской округ»  
от 31.03.2022 № 474)

**Ресурсное обеспечение  
и прогнозная (справочная) оценка расходов по источникам 1 этап**

Источник финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
	всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»							
Всего:	26118,4	3659,2	7460,8	4301,4	3313,5	2981,5	4402,0
федеральный бюджет	4279,4	1500,0	2779,4	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	17480,8	228,4	3277,9	3384,4	3280,4	2951,7	4358,0
консолидированный бюджет муниципального образования	2627,4	200,0	1403,5	917,0	33,1	29,8	44,0
внебюджетные источники	1730,8	1730,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**Ресурсное обеспечение  
и прогнозная (справочная) оценка расходов по источникам 2 этап**

Источник финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
	всего	2021	2022	2023	2024	2025
Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»						
Всего:	12160,5	2736,4	2872,3	3275,9	3275,9	0,0
федеральный бюджет	4523,8	1018,4	1068,4	1218,5	1218,5	0,0
областной бюджет	7516,8	1595,6	1775,2	2024,7	2024,7	0,0
консолидированный бюджет муниципального образования	119,9	25,8	28,7	32,7	32,7	0,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации МО  
«Южно-Курильский городской округ»  
от 09.12.2014 № 1092  
(в редакции постановления  
администрации МО  
«Южно-Курильский городской округ»  
от 31.03.2022 № 474)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЁМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ЮЖНО-КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ПАСПОРТ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
МО «ЮЖНО-КУРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

<b>Наименование муниципальной программы</b>	Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»
<b>Ответственный исполнитель муниципальной программы</b>	1 этап - Отдел культуры, спорта, туризма МО «Южно-Курильский городской округ» 2 этап - Общий отдел администрации МО «Южно-Курильский городской округ»
<b>Соисполнители муниципальной программы</b>	Не предусмотрены
<b>Участники муниципальной программы</b>	Не предусмотрены
<b>Подпрограммы муниципальной программы</b>	Не предусмотрены
<b>Цели муниципальной программы</b>	Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
<b>Задачи муниципальной программы</b>	Формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства (приобретения) жилья молодыми семьями
<b>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</b>	Программа реализуется в два этапа: 1 этап: 2014 - 2020 годы; 2 этап: 2021 - 2025 годы.

<b>программы</b>	
<b>Объемы и источники финансирования муниципальной программы</b>	<p>Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Программы составит: 38278,9 тыс. рублей</p> <p>1 этап всего – 26118,4 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год – 3659,2 тыс. рублей;  2016 год – 7460,8 тыс. рублей;  2017 год – 4301,4 тыс. рублей;  2018 год – 3313,5 тыс. рублей;  2019 год – 2981,5 тыс. рублей;  2020 год – 4402,0 тыс. рублей.</p> <p>2 этап всего – 12160,5 тыс. рублей, в том числе по годам:  2021 год – 2736,4 тыс. рублей;  2022 год – 2872,3 тыс. рублей;  2023 год – 3275,9 тыс. рублей;  2024 год – 3275,9 тыс. рублей;  2025 год – 0,0 тыс. рублей.</p>
<b>Целевые индикаторы муниципальной программы</b>	<p>Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения:</p> <p>2021 - 2 семьи;  2022 - 2 семьи;  2023 - 2 семьи;  2024 - 2 семьи;  2025 - 2 семьи.</p> <p>2. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (детей) на улучшение жилищных условий:</p> <p>2021 - 0 семей;  2022 - 0 семей;  2023 - 0 семей;  2024 - 0 семей;  2025 - 1 семья.</p>

## **1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ**

Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ», утвержденная постановлением администрации МО «Южно-Курильский городской округ» от 09.12.2014 № 1092 разработана в соответствии с постановлением от 6 августа 2013 года № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильём».

В период с 2011 по 2014 годы в рамках долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильём молодых семей в МО «Южно-Курильский городской округ» на 2011-2015 годы», утверждённой постановлением администрации муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» от 07.02.2013 № 80, при финансовой поддержке областного и местного бюджетов улучшили свои жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов четыре молодые семьи МО «Южно-Курильский городской округ».

В условиях финансово-экономического кризиса кредитные организации ужесточили условия предоставления ипотечных кредитов. В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 14,5 процента и выше).

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос, который является для банковского учреждения необходимым при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании «Южно-Курильский городской округ». Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.



Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих на территории муниципального образования «Южно-Курильский городской округ», позволит сформировать экономически активный слой населения.

Для реализации Программы предполагается мобилизация средств молодых семей и выделение средств из федерального, областного и местного бюджетов для оказания им поддержки в приобретении (строительстве) жилья и уплате ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья, создании индивидуального жилищного строительства.

## **2. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основной целью Программы является - поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующую задачу: формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность строительства (приобретения) жилья молодыми семьями.

## **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Перечень мероприятий Программы определен исходя из поставленных целей и задач Программы, необходимых для ее достижения.

Структура мероприятий настоящей Программы сформирована в два блока (направления), которые обеспечат комплексный подход к решению поставленных задач.

### **2. Организационное обеспечение**

Организационные мероприятия Программы предусматривают выполнение следующих мероприятий:

- информирование населения о целях и задачах Программы, об условиях участия молодых семей в Программе посредством электронных средств массовой информации. Данное мероприятие не требует финансирования;

- формирование списков молодых семей для участия в Программе. Данное мероприятие будет осуществляться в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и документов для формирования списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку на приобретение (строительство) жилья».

**2. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей предусматривает выполнение следующих мероприятий:**

- предоставление молодым семьям социальных выплат для приобретения жилья;

- предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка;

- определение размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы.

#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕР ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основные меры правового регулирования, направленные на достижение цели и конечных результатов Программы, предусматривают разработку и принятие ряда нормативных правовых актов МО «Южно-Курильский городской округ», основанных на мероприятиях настоящей Программы.

Характеристика мер правового регулирования представлена в приложении № 2 к Программе.

#### **5. ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ (ПОКАЗАТЕЛЕЙ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Перечень целевых индикаторов (показателей) Программы с формированием плановых значений по годам ее реализации представлен в приложении № 3 к Программе.

#### **6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий Программы составит: 38278,9 тыс. рублей

**1 этап всего** – 26118,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год – 3659,2 тыс. рублей;  
2016 год – 7460,8 тыс. рублей;  
2017 год – 4301,4 тыс. рублей;  
2018 год – 3313,5 тыс. рублей;  
2019 год – 2981,5 тыс. рублей;  
2020 год – 4402,0 тыс. рублей.

Из них:

- средства федерального бюджета – 4279,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 1500,0 тыс. рублей;  
2016 год - 2779,4 тыс. рублей;  
2017 год - 0 тыс. рублей;  
2018 год - 0 тыс. рублей;  
2019 год - 0 тыс. рублей;  
2020 год - 0 тыс. рублей.

- средства областного бюджета – 17480,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 228,4 тыс. рублей;  
2016 год - 3277,9 тыс. рублей;  
2017 год - 3384,4 тыс. рублей;  
2018 год – 3280,4 тыс. рублей;  
2019 год - 2951,7 тыс. рублей;  
2020 год - 4358,0 тыс. рублей.

- средства местного бюджета – 2627,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 200,0 тыс. рублей;  
2016 год - 1403,5 тыс. рублей;  
2017 год - 917,0 тыс. рублей;  
2018 год - 33,1 тыс. рублей;  
2019 год - 29,8 тыс. рублей;  
2020 год - 44,0 тыс. рублей.

- привлеченные средства - 1730,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 1730,8 тыс. рублей;  
2016 год - 0,0 тыс. рублей;  
2017 год - 0,0 тыс. рублей;  
2018 год - 0,0 тыс. рублей;  
2019 год - 0,0 тыс. рублей;  
2020 год - 0,0 тыс. рублей.

**2 этап всего** – 12160,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 2736,4 тыс. рублей;  
2022 год – 2872,3 тыс. рублей;  
2023 год – 3275,9 тыс. рублей;  
2024 год – 3275,9 тыс. рублей;  
2025 год – 0,0 тыс. рублей.

Из них:

- средства федерального бюджета – 4523,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 1018,4 тыс. рублей;  
2022 год – 1068,4 тыс. рублей;  
2023 год – 1218,5 тыс. рублей;  
2024 год – 1218,5 тыс. рублей;  
2025 год – 0,0 тыс. рублей.

- средства областного бюджета – 7516,8 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 1692,2 тыс. рублей;  
2022 год – 1775,2 тыс. рублей;  
2023 год – 2024,7 тыс. рублей;  
2024 год – 2024,7 тыс. рублей;  
2025 год – 0,0 тыс. рублей.

- средства местного бюджета – 119,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 25,8 тыс. рублей;  
2022 год – 28,7 тыс. рублей;  
2023 год – 32,7 тыс. рублей;  
2024 год – 32,7 тыс. рублей;  
2025 год – 0,0 тыс. рублей.

- привлеченные средства – 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 0,0 тыс. рублей;  
2022 год – 0,0 тыс. рублей;  
2023 год – 0,0 тыс. рублей;

2024 год – 0,0 тыс. рублей;

2025 год – 0,0 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы будет уточняться ежегодно при формировании бюджета федерального, областного и муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» на очередной финансовый год либо его корректировке в текущем финансовом году, исходя из возможностей бюджета.

Главным распорядителем бюджетных средств на реализацию мероприятий Программы является администрация муниципального образования «Южно-Курильский городской округ».

Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств местного бюджета 1 и 2 этап представлены в приложении № 4 к Программе.

## **7. МЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ С ЦЕЛЬЮ МИНИМИЗАЦИИ ИХ ВЛИЯНИЯ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

При реализации Программы осуществляются меры, направленные на снижение последствий рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

К рискам относятся:

- изменение федерального и областного законодательства в сфере государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности;
- недофинансирование Программы;
- потеря актуальности мероприятий Программы;
- недостаточная активность субъектов инвестиционной деятельности.

Управление рисками реализации Программы будет осуществляться на основе:

- мониторинга реализации мероприятий Программы;
- представление отчетности по Программе;
- корректировки мероприятий Программы;
- информирования субъектов инвестиционной деятельности о мерах государственной поддержки, оказываемых в рамках Программы;
- мониторинга эффективности бюджетных вложений в Программу.

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем, соисполнителями и участниками Программы в процессе мониторинга реализации Программы и оценки ее эффективности и результативности.

При реализации поставленных в Программе задач осуществляются меры, направленные на снижение последствий возможных рисков и повышение уровня гарантированности достижения Программой конечных результатов.

## **8.МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов (приложение № 3) с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые

индикаторы по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы. Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями. Сопоставление значений целевых индикаторов производится по каждому расчетному и базовому показателям. Программа предполагает использование системы индикаторов, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Фактическое значение целевых индикаторов определяется на основании официальных статистических данных, а также, при их отсутствии, при помощи оценочных данных органов исполнительной власти Сахалинской области и органов местного самоуправления.

Оценка эффективности реализации Программы определяется на основе расчетов в соответствии с утвержденной Методикой оценки эффективности муниципальной программы МО «Южно-Курильский городской округ».

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильём молодых семей  
муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»,  
утвержденной постановлением администрации  
МО «Южно-Курильский городской округ»  
от 09.12.2014 № 1092  
(в редакции постановления администрации  
МО «Южно-Курильский городской округ»  
от 31.03.2022 № 474)

### Перечень мероприятий муниципальной программы 1 этап

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Последствия не реализации мероприятий	Связь с индикаторами (показателями) муниципальной Программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение (по годам реализации)		
<b>Муниципальная Программа «Обеспечение жильем молодых семей МО «Южно-Курильский городской округ»</b>								
1.	Мероприятие 1							
	Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей	Отдел молодёжи, спорта и туризма администрации МО «Южно-Курильский городской округ»	2015	2020	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья. Поддержка платежеспособного спроса на жилье с помощью ипотечного жилищного кредитования.	2015 год - 2 семьи 2016 год - 2 семьи 2017 год - 2 семьи 2018 год - 2 семьи 2019 год - 2 семьи 2020 год - 3 семьи. К 2020 году 13 молодых семей получают государственную поддержку на улучшение жилищных условий.	Невыполнение мероприятий не позволит повысить уровень доступности жилья такой категории населения, как молодая семья. Повысится миграция трудоспособного населения.	Согласно индикаторам № 1,2 Приложения № 2

## Перечень мероприятий муниципальной программы 2 этап

№	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
<b>Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»</b>							
	<b>3.</b> Организационное обеспечение						
1.1.	Информирование населения о целях и задачах Программы, об условиях участия молодых семей в Программе посредством электронных средств массовой информации	Общий отдел администрации МО «Южно-Курильский городской округ»	2021 год	2025 год	информирование населения о целях и задачах Программы	Неопределенное количество получателей общедоступной информации, размещенной на официальном сайте администрации МО «Южно-Курильский городской округ»	Влияет на все индикаторы
1.2.	Формирование списков молодых семей для участия в Программе	Общий отдел администрации МО «Южно-Курильский городской округ»	2021 год	2025 год	Формирование списков молодых семей	Ежегодно утверждение 1 списка молодых семей	Влияет на все индикаторы
	<b>4.</b> Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей						
2.1.	Предоставление молодым семьям социальных выплат для приобретения жилья	Общий отдел администрации МО «Южно-Курильский городской округ»	2021 год	2025 год	Предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения за счет всех источников финансирования, в том числе личных средств граждан	2021 - 2 семьи; 2022 - 2 семьи; 2023 - 2 семьи; 2024 - 2 семьи; 2025 - 2 семьи.	индикатор № 1

№	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятия	Срок		Ожидаемый непосредственный результат		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
2.2.	Предоставление дополнительной социальной выплаты молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка	Общий отдел администрации МО «Южно-Курильский городской округ»	2021 год	2025 год	Предоставление дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка	2021 - 0 семей; 2022 - 0 семей; 2023 - 0 семей; 2024 - 0 семей; 2025 - 1 семья.	индикатор № 2
2.3.	Определение размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы.	Общий отдел администрации МО «Южно-Курильский городской округ»	2021 год	2025 год	Определение размера бюджетных ассигнований исходя из утвержденных списков молодых семей на очередной финансовый год	Ежегодно	Влияет на все индикаторы



Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильём молодых семей  
муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»,  
утвержденной постановлением администрации  
МО «Южно-Курильский городской округ»  
от 09.12.2014 № 1092  
(в редакции постановления администрации  
МО «Южно-Курильский городской округ»  
от 31.03.2022 № 474)

### Сведения о мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Разработчик нормативного правового акта	Ожидаемые сроки принятия
1.	Указ Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы»	Стратегия определяет цели, задачи и меры по реализации внутренней и внешней политики Российской Федерации в сфере применения информационных и коммуникационных технологий, направленные на развитие информационного общества, формирование национальной цифровой экономики, обеспечение национальных интересов и реализацию стратегических национальных приоритетов.	Управление Президента по развитию информационно-коммуникационных технологий и инфраструктуры связи	принят
2.	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»	Обеспечение устойчивого и сбалансированного пространственного развития, направленного на сокращение различий в уровне и качестве жизни населения, ускорение темпов экономического роста и технологического развития.	Министерство экономического развития Российской Федерации	принят
3.	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050	О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Правительство РФ	принят
4.	Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710	Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Правительство РФ	принят
5.	Постановление Правительства Сахалинской области от 28.10.2016 № 553	О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Правительство Сахалинской области	принят

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Разработчик нормативного правового акта	Ожидаемые сроки принятия
6.	Постановление Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 428	Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем»	Правительство Сахалинской области	принят
7.	Постановление администрации МО «Южно-Курильский городской округ» от 31.03.2022 № 473	Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и документов для формирования списков молодых семей, имеющих право на государственную поддержку на приобретение (строительство) жилья»	Администрация МО «Южно-Курильский городской округ»	принят

Приложение № 3  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильём молодых семей  
муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»,  
утвержденной постановлением администрации  
МО «Южно-Курильский городской округ»  
от 09.12.2014 № 1092  
(в редакции постановления администрации  
МО «Южно-Курильский городской округ»  
от 31.03.2022 № 474)

### Сведения об индикаторах (показателях) муниципальной программы и их значениях 1 этап

№	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей						
			Базовое значение	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, а так же с помощью собственных и заемных средств от общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия	кол-во семей	13	2	2	2	2	2	3
2.	Число молодых семей, которые были участниками Программы по приобретению (строительству) жилья и получают дополнительные социальные выплаты при рождении ребенка.	число семей	0	1	1	1	1	1	1

**Сведения об индикаторах (показателях) муниципальной программы и их значениях 2 этап**

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. измерения	Значения индикаторов (показателей)					
			базовое значение	2021	2022	2023	2024	2025
<b>Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»</b>								
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения:	Количество семей	2	2	2	2	2	2
2.	Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) ребенка (детей) на улучшение жилищных условий:	Количество семей	1	0	0	0	0	1

Приложение № 4  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильём молодых семей  
муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»,  
утвержденной постановлением администрации  
МО «Южно-Курильский городской округ»  
от 09.12.2014 № 1092  
(в редакции постановления администрации  
МО «Южно-Курильский городской округ»  
от 31.03.2022 № 474)

### Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств местного, областного и федерального бюджетов, внебюджетных источников 1 этап

№ п/п	Наименование программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Наименование главного распорядителя средств бюджета муниципального образования	Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. рублей)						
				Всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Программа «Обеспечение жильём молодых семей МО «Южно-Курильский городской округ»	МО «Южно-Курильский городской округ»	Всего	26118,4	3659,2	7460,8	4301,4	3313,5	2981,5	4402,0
			Федеральный бюджет	4279,4	1500,0	2779,4	0,0	0,0	0,0	0,0
			Областной бюджет	17480,8	228,4	3277,9	3384,4	3280,4	2951,7	4358,0
			Местный бюджет	2627,4	200,0	1403,5	917,0	33,1	29,8	44,0
			Привлеченные средства	1730,8	1730,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.	Мероприятие: Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей		Всего	26118,4	3659,2	7460,8	4301,4	3313,5	2981,5	4402,0
			Федеральный бюджет	4279,4	1500,0	2779,4	0,0	0,0	0,0	0,0
			Областной бюджет	17480,8	228,4	3277,9	3384,4	3280,4	2951,7	4358,0
			Местный бюджет	2627,4	200,0	1403,5	917,0	33,1	29,8	44,0
			Привлеченные средства	1730,8	1730,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

## Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств местного, областного и федерального бюджетов, внебюджетных источников 2 этап

Наименование мероприятия		Источники средств	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей					
			ГРБС	Рз, ПР	ЦСР	ВР	Всего	2021	2022	2023	2024	2025
Муниципальная программа муниципального образования «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»	Всего, в том числе:		x	x	x	x	12160,5	2736,4	2872,3	3275,9	3275,9	0,0
		местный бюджет	902	1004	24002 R4970	322	119,9	25,8	28,7	32,7	32,7	0,0
		областной бюджет	902	1004	24002 R4970	322	7516,8	1692,2	1775,2	2024,7	2024,7	0,0
		федеральный бюджет	902	1004	24002 R4970	322	4523,8	1018,4	1068,4	1218,5	1218,5	0,0
		внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Организационное обеспечение	Администрация МО «Южно-Курильский городской округ»	местный бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1. Информирование населения о целях и задачах Программы, об условиях участия молодых семей в Программе посредством электронных средств массовой информации	Администрация МО «Южно-Курильский городской округ»	местный бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2. Формирование списков молодых семей для участия в Программе	Администрация МО «Южно-Курильский городской округ»	местный бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Наименование мероприятия		Источники средств	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации, тыс. рублей					
			ГРБС	Рз, ПР	ЦСР	ВР	Всего	2021	2022	2023	2024	2025
3. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей	Администрация МО «Южно-Курильский городской округ»	местный бюджет	902	1004	24002 R4970	322	119,9	25,8	28,7	32,7	32,7	0,0
		областной бюджет	902	1004	24002 R4970	322	7516,8	1692,2	1775,2	2024,7	2024,7	0,0
		федеральный бюджет	902	1004	24002 R4970	322	4523,8	1018,4	1068,4	1218,5	1218,5	0,0
		внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1. Предоставление молодым семьям социальных выплат для приобретения жилья	Администрация МО «Южно-Курильский городской округ»	местный бюджет	902	1004	24002 R4970	322	119,9	25,8	28,7	32,7	32,7	0,0
		областной бюджет	902	1004	24002 R4970	322	7516,8	1692,2	1775,2	2024,7	2024,7	0,0
		федеральный бюджет	902	1004	24002 R4970	322	4523,8	1018,4	1068,4	1218,5	1218,5	0,0
		внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка	Администрация МО «Южно-Курильский городской округ»	местный бюджет	902	1004	24002 R4970	322	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	902	1004	24002 R4970	322	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	902	1004	24002 R4970	322	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.3. Определение размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы	Администрация МО «Южно-Курильский городской округ»	местный бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		областной бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		федеральный бюджет	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		внебюджетные источники	x	x	x	x	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 5  
к муниципальной программе  
«Обеспечение жильём молодых семей  
муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»,  
утвержденной постановлением администрации  
МО «Южно-Курильский городской округ»  
от 09.12.2014 № 1092  
(в редакции постановления администрации  
МО «Южно-Курильский городской округ»  
от 31.03.2022 № 474)

**Ресурсное обеспечение  
и прогнозная (справочная) оценка расходов по источникам 1 этап**

Источник финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
	всего	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»							
Всего:	26118,4	3659,2	7460,8	4301,4	3313,5	2981,5	4402,0
федеральный бюджет	4279,4	1500,0	2779,4	0,0	0,0	0,0	0,0
областной бюджет	17480,8	228,4	3277,9	3384,4	3280,4	2951,7	4358,0
консолидированный бюджет муниципального образования	2627,4	200,0	1403,5	917,0	33,1	29,8	44,0
внебюджетные источники	1730,8	1730,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



**Ресурсное обеспечение  
и прогнозная (справочная) оценка расходов по источникам 2 этап**

Источник финансирования	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
	всего	2021	2022	2023	2024	2025
Муниципальная программа <u>«Обеспечение жильём молодых семей муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»</u>						
Всего:	12160,5	2736,4	2872,3	3275,9	3275,9	0,0
федеральный бюджет	4523,8	1018,4	1068,4	1218,5	1218,5	0,0
областной бюджет	7516,8	1595,6	1775,2	2024,7	2024,7	0,0
консолидированный бюджет муниципального образования	119,9	25,8	28,7	32,7	32,7	0,0
внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0